



TERNI RETI SRL

AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO EX ART. 77 D.LGS 36/2023 – CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI SPAZI PUBBLICITARI PRESSO LE SEDI DI TERNI RETI

Per l'individuazione di spazi da adibire all'attività pubblicitaria all'interno delle sedi gestite dalla Società in forza degli affidamenti in-house da parte del Comune di Terni, mediante l'acquisizione di soluzioni tecniche o proposte progettuali per successivo rilascio della concessione per la gestione degli spazi pubblicitari.

PREMESSA

Terni Reti è una società partecipata del Comune di Terni che, tra i vari servizi affidati *in-house* dal Socio Unico, gestisce, tra gli altri, i seguenti siti ubicati nel Comune di Terni:

- Parcheggio interrato "S. Francesco-Rinascita"
- Aviosuperficie "A. Leonardi"
- Parco urbano Cardeto "B. Galigani"
- Velostazioni

Di seguito una sintetica descrizione dei siti sopra elencati

Il parcheggio di struttura San Francesco, aperto H24, è composto da due piani interrati per un totale di circa 500 posti auto e lastrico solare pedonale sopra il parcheggio, L.go Ottaviani.

L'aviosuperficie "A. Leonardi" di Terni è uno spazio aperto di circa 15 ettari su cui insistono n. 29 hangar, un ristorante, un'officina aeronautica, una stazione di rifornimento, la sede dell'Aereo Club Terni, sala briefing e gli uffici della Società.

Il parco urbano "B. Galigani" ubicato nel quartiere Cardeto è un parco pubblico aperto tutti i giorni della settimana, dotato di impianti sportivi, di una struttura adibita a bar/ristorazione, di un'area giochi bambini e di una palazzina dove trova sede il Comitato di Quartiere Cardeto.

Si precisa che gli spazi dedicati agli impianti sportivi del tennis sono oggetto di concessione a terzi, pertanto non sono da considerarsi ai fini della presente indagine.

1. OGGETTO DELLA CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

Attraverso la presente consultazione preliminare, più nello specifico, Terni Reti intende promuovere indagini esplorative utilizzando "processi partecipati", attraverso i quali acquisire, in via prioritaria, proposte o idee progettuali per l'utilizzo funzionale degli spazi pubblicitari, da individuare, realizzare e gestire, nell'ambito delle aree indicate in premessa.

2. FINALITÀ

Il presente avviso esplorativo non è in alcun modo vincolante per Terni Reti, ma ha il solo scopo di individuare i punti cardine di una eventuale successiva procedura.

La partecipazione alla presente consultazione da parte degli operatori economici non determina aspettative, né diritto alcuno, e non rappresenta invito a proporre offerta, né impegna ad alcun titolo la Società nei confronti degli operatori interessati, posto che l'eventuale concessione degli spazi pubblicitari oggetto della presente consultazione è subordinata ad apposita procedura che sarà espletata ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023.



Il presente Avviso di consultazione preliminare di mercato sarà pubblicato sul sito istituzionale della società www.ternireti.it, sia in Homepage che nella sezione “Bandi e gare”, inoltre sul sito www.parcourbanocardeto.it e sul sito www.avioterni.it.

3. INFORMAZIONI RICHIESTE ATTRAVERSO LA CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

Terni Reti (Ente concedente) attraverso la presente consultazione di mercato si rivolge a Operatori Economici (OE) che dovranno sviluppare un’idea progettuale, separatamente per ogni sito oggetto della presente procedura, che analizzi in prima battuta il contesto e proponga una soluzione efficiente ed economicamente interessante per l’Ente concedente.

In particolare, per singolo sito, l’Ente concedente intende acquisire, mediante il presente avviso, le seguenti informazioni:

- ipotesi ragionevolmente sostenibile di raccolta pubblicitaria, con indicazione di un *range* di fatturato annuo normalmente attribuibile ad analoghe concessioni di spazi pubblicitari, indicando eventuali variazioni di valore dipendenti dal sito in cui è ubicato lo spazio pubblicitario concesso, tenendo presente che il contenuto pubblicitario deve essere coerente col decoro istituzionale, ovvero non in contrasto con le norme vigenti;
- un’indicazione del *range* di valori dei canoni normalmente corrisposti per analoghe concessioni di spazi pubblicitari, espresso in canone mensile indicando eventuali variazioni di valore dipendenti dal sito in cui è ubicato lo spazio pubblicitario concesso.
IMPORTANTE: il concorrente non dovrà riportare un canone puntuale della sua proposta, ma solo indicazioni generiche su fasce di valori di canoni che potrebbero essere corrisposti per uno spazio pubblicitario avente le caratteristiche sopra descritte.
- possibili tipologie di allestimento (ad esempio, possibilità di allestimento di *led-wall*) per lo sfruttamento degli spazi pubblicitari analoghi a quello in questione;
- livello di interesse commerciale per i diversi siti in esame, per comprendere quali sono gli spazi più interessanti per il mercato.

Si ritiene che la redazione delle informazioni richieste possa essere effettuata solo con un sopralluogo dei siti oggetto della presente procedura, al fine di verificare lo stato dei luoghi oggetto di concessione di spazi pubblicitari. Per avere una visione preliminare dei siti oggetto del presente avviso, si può accedere ai siti istituzionali della SA: www.ternireti.it; www.avioterni.it; www.parcourbanocardeto.it.

Per la richiesta di sopralluogo si può contattare:

- Raimondi Fabrizio, email: raimondi@ternireti.it, per i siti Parcheggio San Francesco – Velostazioni – Parco urbano Cardeto
- Emanuela Fratini, email: fratini@ternireti.it, per il sito Aviosuperficie.

4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE CONSULTAZIONE

Possono partecipare alla presente consultazione tutti i soggetti iscritti al Registro delle Imprese o titolari di P. IVA per attività inerente a quella relativa al servizio richiesto.

5. MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE CONSULTAZIONE

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente consultazione preliminare di mercato dovranno fornire la documentazione idonea entro **le ore 12.00 del giorno 25/10/2024** a mezzo PEC all’indirizzo ternireti@pec.it, indicando nell’oggetto: “*Consultazione preliminare di mercato per Concessione di spazi pubblicitari*”.

I documenti da presentare, che andranno compilati in formato .pdf e firmati digitalmente dal Legale Rappresentante dell’operatore economico, sono i seguenti:

Allegato 1 – Modello informativo compilato nelle parti richieste



6. ULTERIORI INFORMAZIONI

Terni Reti si impegna alla riservatezza, non divulgando a terzi tutti i dati e le informazioni contenute nei documenti che perverranno dai soggetti interessati, in risposta alla presente indagine.

L'esito della presente procedura non è in alcun modo vincolante per Terni Reti che si riserva la più ampia discrezionalità rispetto alle decisioni da adottare in esito alla presente consultazione.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né una promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

Tutte le informazioni fornite con il presente documento saranno utilizzate ai soli fini dello sviluppo della successiva procedura e non dovranno anticipare specifiche quotazioni afferenti al servizio oggetto della presente consultazione preliminare.

Terni Reti si riserva di non procedere all'indizione di successiva procedura in relazione all'oggetto della presente consultazione.

Non saranno previste forme di indennizzo, rimborso o risarcimento a favore degli eventuali partecipanti alla consultazione.

Ai sensi della normativa vigente sulla privacy, tutti i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della presente consultazione e saranno trattati, sia mediante supporto cartaceo che informatico, per le finalità relative allo specifico procedimento, secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

7. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimento, di carattere tecnico e/o amministrativo, in merito alla presente procedura ed alla relativa documentazione, dovranno essere inviate all'indirizzo email acquisti@ternireti.it

Il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Sabrina D'Aversa (daversa@ternireti.it)

Terni, 10 ottobre 2024

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Sabrina D'Aversa

Allegati:

Allegato 1 – Modello informativo